**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM” realizowanych w ramach Projektu** **pn. „Stare Bielsko odNowa - prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w zabytkowym Kościele Św. Stanisława BM dla utworzenia nowej oferty kulturalnej regionu”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 3/2018

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

# 1 Definicje Terminologia przyjęta na potrzeby niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Parafia Rzymsko Katolicka pw. Świętego Stanisława Biskupa ul. św. Stanisława 6 43 - 300 Bielsko-Biała** |
| **Wykonawca** | oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia; |
| **Inspektor** | oznacza Wykonawcę wybranego do realizacji niniejszej Umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi; |
| **Umowa** | oznacza Umowę pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą, dla niniejszego postępowania – Inspektorem nadzoru inwestorskiego zwanym również Inspektorem; |
| **Roboty budowlane** | oznaczają wszelkie roboty stałe i roboty tymczasowe, które mają zostać wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM” realizowanych w ramach Projektu pn. „Stare Bielsko odNowa - prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w zabytkowym Kościele Św. Stanisława BM dla utworzenia nowej oferty kulturalnej regionu”* |
| **Umowa o roboty/ zamówienie na roboty/zadanie inwestycyjne** | oznacza; umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn**.** *„**Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM” .* |
| **Personel Inspektora** | oznacza personel Wykonawcy - Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzą w szczególności: Kluczowi Specjaliści zgodnie z pkt VI.3 Zapytania, inni specjaliści (personel wspierający) oraz pozostały personel zatrudniony przez Inspektora do realizacji niniejszej Umowy; |
| **Personel Wykonawcy** | oznacza cały personel Wykonawcy realizującego zamówienie na roboty budowlane; |
| **Personel Zamawiającego**  **Dokumenty Zamawiającego** | oznacza wszystkich pracowników Zamawiającego oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego do wiadomości Inspektora jako zatrudniony przez Zamawiającego;  Wszelkie pozwolenia, zezwolenia uzgodnienia, które posiada Zamawiający, a które stanowią podstawę do prowadzenia robót budowlanych wymienione w pkt 2.2. umieszczone na stronie Zamawiającego [www.stanislawbielsko.pl](http://www.stanislawbielsko.pl), jako załączniki do Ogłoszenia na realizację zadania inwestycyjnego pn. Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM” |

W zależności od kontekstu, zwroty użyte w liczbie pojedynczej należy uważać za odnoszące się także do liczby mnogiej.

# 2 Informacje ogólne

# Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi/konserwatorskimi, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego, dla zadania inwestycyjnego pn.: Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM”

# Zakres robót, nad którymi będzie pełniony Nadzór Inwestorski

Przedmiotem zadania inwestycyjnego, nad którego realizacją sprawowany będzie nadzór inwestorski przez Wykonawcę, są roboty budowlane w tym roboty renowacyjno konserwatorskie, obejmujące realizację zamówienia pn. *„Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM”* ; w skład którego wchodzą następujące zadania:

**Zadanie 1. Prace konserwatorsko-budowlane przy elewacji zewnętrznej Kościoła, na które składają się:**

1. Prace w zakresie izolacji – ok 115 m

a) demontaż opaski kamiennej wokół kościoła,

b) oczyszczenie fundamentu, usunięcie zdegradowanych fug

c) odsolenie powierzchni preparatem powierzchniowo czynnym.

d) uzupełnione fug wraz z nowym oblicowaniem ściany fundamentowej,

e) sprawdzenie stanu systemu odprowadzania wody opadowej z rynien zapewniając odpowiednią szczelność wszelkich połączeń będących w gruncie, dodatkowo sprawdzony zostanie stan istniejącego odwodnienia.

f) Odtworzenie opaski z kamienia naturalnego wokół cokołu kościoła z odpowiednio ukształtowanym spadkiem na zewnątrz budynku.

2. Prace w zakresie elewacji – ok 1210 m2

a) odkucie tynków wtórnych, oczyszczenie wątku metodą strumieniowania pod ciśnieniem ścierniwem kwarcowym z pozostałości tynków i zabrudzeń,

b) konserwacja reliktów oryginalnych płatów tynku gotyckiego,

c) dezynfekcja powierzchni porażonych korozją biologiczną, odsolenie muru, wykonanie iniekcji szczelin i rys wykonanie uzupełnień w cokole i w strukturze muru ciosami kamiennymi, hydrofobizacja powierzchni,

d) położenie tynków renowacyjnych (solochłonne oraz wapienno-piaskowe w zależności od wymagań)

e) konserwacja portali kamiennych i profili.

**Zadanie 2 Prace konserwatorskie i budowlane w otoczeniu Kościoła,** na które składa się:

wykonanie nowej opaski wokół Kościoła z kamienia łamanego na podsypce stabilizowanej

**Zadanie 3 Prace konserwatorsko-budowlane we wnętrzu Kościoła, wieży oraz przestrzeni pod dachem**, na które składają się:

a) konserwacja elementów drewnianych znajdujących się wewnątrz wieży (schody, stropy, konstrukcje) obejmująca: usunięcie zbutwiałych, zgniłych fragmentów drewna, doczyszczenie ręczne wszystkich drewnianych elementów, wymiana deskowania oraz podłogi, wymiana drewnianych żaluzji w oknach na nowe, wykonane na wzór oryginalnych.

b) konserwacja elementów metalowych

c) konserwacja więźby dachowej w skład której wchodzi: wymiana uszkodzonych elementów, wzmocnienie konstrukcji (ewentualne flekowanie drewnem tego samego gatunku, mocowanie za pomocą nierdzewnych gwoździ). impregnacja drewna preparatem przeciwko drewnojadom.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Pozwolenie nr 860/2017 z dnia 13 czerwca 2017 roku Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku nieruchomym - kościół pw. Św. Stanisława w Bielsku-Białej, wpisany do rejestry zabytków pod pozycją A-176/76;
2. Decyzja Nr 563/2017 Prezydenta Bielska - Białej z dnia 16 czerwca 2017 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę - decyzja jest prawomocna i ostateczna.
3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o stanie zachowania zabytku z dnia 23 czerwca 2017 znak B-NR.5183.341.2017.DM
4. Projekt budowlany. „Remont konserwatorski zabytkowego budynku kościoła parafialnego pw. Św. Stanisława BM” mgr. Inż. Tomasz Moskal
5. Inwentaryzacja architektoniczno budowlana zabytkowego kościoła parafialnego pw. Św. Stanisława BM” mgr inż. Tomasz Moskal
6. „Program prac konserwatorskich elewacji zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian nawy i wnętrza wieży kościoła pw. Św. Stanisława w Bielsku Białej” dr. Magdalena Szymańska
7. Przedmiar robót

znajduje się na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/publication/view/1117029>

zwanych również dalej „Dokumentami Zamawiającego”

**2.3.**

Opisane wyżej zadanie inwestycyjne będzie realizowane w ramach Projektu: pn. „Stare Bielsko odNowa - prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w zabytkowym Kościele Św. Stanisława BM dla utworzenia nowej oferty kulturalnej regionu” Zamówienie podlega dofinansowaniu w ramach konkursu nr RPSL.05.03.01-IŻ.01-24-155/17 współfinansowanego przez Unię Europejską dla V Osi priorytetowej – Ochrona Środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, Działanie 5.3 – Dziedzictwo kulturowe, Poddziałanie 5.3.1. Dziedzictwo kulturowe – konkurs w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

# Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych Termin wykonania zamówienia: **maksymalnie do dnia 29 listopada 2019r.**,

Okres rozliczeniowy wynosi 30 dni (okres po odebraniu całości Robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).

Zakładany okres realizacji umowy 17 miesięcy.

W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach umowy o wykonanie prac renowacyjno konserwacyjnych oraz robót budowlanych obejmujących realizację zamówienia pn. „Wykonanie prac konserwatorskich i robót budowalnych przy zabytku nieruchomym - kościół p.w. Św. Stanisława BM” zamówienie uważa się za wykonane z momentem ostatecznego rozliczenia tej umowy.

Realizacja umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim. W okresie rękojmi za wady (36 miesięcy od dnia ukończenia robót i przejęcia robót przez Zamawiającego) Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorach przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, odbiorach pogwarancyjnych i po usunięciu wad oraz na wezwanie Zamawiającego składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).

# 4. Wytyczne odnośnie realizacji Umowy.

# 4.1 Realizacja niniejszej Umowy powinna być zgodna z:

1. wymaganiami polskiego prawa;
2. wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie;
3. posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami tj. Projektami prac konserwatorskich, Projektami budowlanymi, pozwoleniami na Budowę wydanymi przez właściwe organy;
4. sztuką konserwatorską

Realizacja niniejszej Umowy powinna:

1. zapewnić prawidłową tj. zgodną z przepisami prawa polskiego, posiadaną dokumentacją budowlaną oraz sztuką konserwatorską realizację Robót budowlanych nad którymi nadzór sprawować będzie Inspektor Nadzoru ;
2. umożliwić terminowe wykonanie i prawidłową eksploatację (zgodną z decyzjami administracyjnymi) przedmiotu zamówienia na realizację Robót budowlanych nad którymi nadzór sprawować będzie Inspektor Nadzoru.

# 4.2 Cele szczegółowe Umowy.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi Nadzoru Inwestorskiego obejmujące w szczególności:

1. nadzór nad właściwym wykonaniem Robót budowlanych;
2. monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym realizacji umowy na roboty budowlane;
3. wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) tj. w szczególności: :
   1. reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z Dokumentami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
   4. zawiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadkach przewidzianych w rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków
   5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego o ile konieczne;
5. nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);
6. opiniowanie zasadności udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, sporządzanie stosownej dokumentacji technicznej w tym zakresie oraz nadzór nad realizacją zamówień uzupełniających i dodatkowych (o ile wystąpią);
7. wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

# 5. Szczegółowy zakres obowiązków i zadań.

# 5.1 Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora

Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, rozliczenia finansowego, sprawozdawczości, wykonania umowy na roboty budowlane. Inspektor w ramach podstawowych zadań przy realizacji procesu inwestycyjnego jest zobowiązany między innymi do:

1. zapoznania się z Dokumentami Zamawiającego, przyjmowania, analizowania, weryfikowania Projektów budowlanych i/lub Projektów wykonawczych i/lub dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów związanych z projektowaniem robót (jeżeli dotyczy), sporządzonych przez wykonawcę robót;
2. inicjowania i prowadzenia narad technicznych na Terenie Budowy odbywających przynajmniej raz na miesiąc oraz prowadzenia rejestru narad technicznych, sporządzania raportów z narad technicznych i przekazywania kopii raportów uczestnikom narad technicznych;
3. opiniowania podwykonawców wskazanych przez wykonawcę robót, jeśli takie wskazanie jest konieczne i, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zatwierdzania ich; w przypadku nie uzyskania zgody Zamawiającego, przedstawienia wykonawcy robót odpowiedniego pisemnego uzasadnienia odmowy zatwierdzenia;
4. kontrola płatności wykonawcy na rzecz podwykonawców robót,
5. czuwania nad tym aby na budowie nie wykonywali robót podwykonawcy na których zatrudnienie nie wyraził zgody Zamawiający
6. polecania powiadomieniem wykonawcom robót, wykonania robót tymczasowych i/lub zmian w robotach po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
7. prowadzenia nadzorów robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 polskiego prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) z uwzględnieniem terminów wynikających z harmonogramu realizacji robót przekazanego przez Wykonawcę, sztuki budowlanej i zasadami sztuki konserwatorskiej, pełnienia wszystkich obowiązków związanych z tymi zadaniami, w sposób zapewniający jak najlepsze ich wykonanie, a w szczególności:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na Terenie Budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych robót z Dokumentami Zamawiającego i/lub warunkami realizacji zamówienia, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami (PN) oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2. kontrolowanie jakości robót, wbudowanych w nie materiałów i urządzeń oraz zapobieganie użyciu wadliwych materiałów lub materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
   3. sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót oraz dostaw włączając w to sieci, instalacje i urządzenia techniczne oraz branie udziału w przejmowaniu gotowych obiektów i w przekazywaniu ich do użytkowania;
   4. potwierdzanie ilości wykonanych robót oraz kwot do wpłaty w ciągu 3 dni roboczych od złożenia rozliczenia przez wykonawcę robót;
   5. w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia;
   6. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych); przedstawienia ekspertyz dotyczących robót;
   7. sprawdzanie zestawień wykonanych robót przedkładanych przez wykonawcę robót;
   8. powiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków we wszystkich przypadkach przewidzianych w przepisach prawa,
8. wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne w szczególności uszkodzenie zabytków;
9. wydawanie w imieniu i w porozumieniu z Zamawiającym stosownych Protokołów Odbioru Robót;
10. analizowania sytuacji i rekomendowania Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenia planu działania wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej;
11. bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu inwestycji lub kosztów eksploatacyjnych inwestycji lub na opóźnienie realizacji robót i przekazania inwestycji do użytkowania;
12. przedstawienia na żądanie Zamawiającego szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, w tym dodatkowe koszty eksploatacyjne, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inspektor przedstawi to oszacowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. współdziałania w analizowaniu, weryfikowaniu i zatwierdzaniu zmiany/zmian do harmonogramu wykonania robót, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcą robót w celu optymalizacji kosztów i terminów ukończenia, każdorazowo w toku analizy harmonogramu robót Inspektor zobowiązany jest dokonać analizy ilości zaangażowanego personelu oraz ilości i jakości zaangażowanego sprzętu wykonawcy robót pod kątem prawidłowej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego.
14. przeciwdziałanie wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na Terenie Budowy podczas wykonywania robót;
15. monitorowanie i analizowanie postępu robót;
16. inicjowanie i/lub rekomendowanie i/lub polecanie i/lub analizowanie i/lub zatwierdzanie zmian w realizowanych robotach budowlanych lub w sposobie realizacji robót;
17. sprawowania nadzoru w zakresie dostępności, mobilizacji i wykorzystania sprzętu wykonawcy stosownie do warunków realizacji zamówienia na roboty i w stosunku do danych zawartych w harmonogramie wykonawcy robót;
18. kontrolowanie terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty;
19. zatwierdzania dostarczanych próbek wszelkich materiałów wbudowanych w roboty i dostarczonych zgodnie z warunkami realizacji zamówienia na roboty;
20. analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji, o ile występują;
21. przeprowadzania pomiarów ilości i jakości robót, dostaw i usług oraz na żądanie Zamawiającego ich oceny finansowej;
22. prowadzenie ewidencji usterek i wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia dla zamówienia na roboty budowlane.
23. przygotowanie końcowej inspekcji i wydania Protokołu Końcowego Odbioru robót, listy usterek i innych dokumentów nie wyszczególnionych w umowie na roboty i umowie na usługi nadzoru, a mających zastosowanie w procesie inwestycyjnym;
24. egzekwowanie od wykonawcy robót bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy, jego ocena w zakresie finansowym i terminowym oraz przekazanie go Inwestorowi wraz z własnym stanowiskiem;
25. sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów stosownie do postanowień umowy o roboty oraz stosownie do wymagań Zamawiającego i/lub podmiotu odpowiedzialnego za zarzadzanie projektem;
26. fachowego doradzania i świadczenia stałych usług konsultacyjnych na rzecz Zamawiającego;
27. wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, wszelkich czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie i/lub w umowie o roboty jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia;
28. udzielania, wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienia roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów;
29. czuwania nad przestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów bhp, ppoż ochrony środowiska oraz należytego zabezpieczenia robót ze względu na fakt, iż obiekty w których prowadzone prace będą użytkowane w toku tych prac.
30. przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta w celu poprawiania błędów dokumentacji projektowej;
31. weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
32. w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność wydawania dyspozycji o odsłonięciu ukończonych robót lub ich usunięciu, bądź zastąpienia właściwym materiałem, w tym wykonaniem innych prac;
33. kontrola realizacji warunków ustalonych w Dokumentacji Zamawiającego
34. przekazania wykonawcy robót Terenu Budowy przy udziale Zamawiającego;
35. sporządzania raportów

**5.2 Raporty**

Inspektor w ramach prowadzenia sprawozdawczości i raportowania procesu inwestycyjnego realizowanego zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany między innymi:

1) Przedłożyć Raport Końcowy po robót budowlanych objętych nadzorem i rozliczeniu robót, który będzie kompleksowym podsumowaniem i analizą realizacji zamówienia na roboty budowlane oraz prezentacją i kompleksowym podsumowaniem działań własnych Inspektora w zakresie nadzoru nad realizacją robót, w tym:

a) opis zamówienia na roboty, zakres rzeczowy oraz (jeżeli dotyczy) efekt rzeczowy, ekonomiczny, ekologiczny i technologiczny;

b) wykaz z rozliczenia i/lub zwrotu odpowiednich gwarancji wykonawcy;

c) kopie protokołów odbioru robót;

d) dokumentację powykonawczą dla robót;

e) opis rzeczywistego postępu robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień lub wydłużenia czasu realizacji (jeżeli dotyczy);

f) raporty z rozruchu i/lub prób końcowych i eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy);

g) wykaz decyzji, pozwoleń, i innych wymaganych dla poprawnej eksploatacji robót;

h) wykaz Sił Wyższych (jeżeli dotyczy) oraz nieprawidłowości i poczynionych działań naprawczych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy;

i) wykaz spraw spornych i sposobu ich rozwiązania;

j) wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów jakości, ocenę systemu jakości wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych;

k) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

Raport Końcowy ma być dostarczony do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ukończenia ostatniego etapu robót i rozliczenia robót. Każdy Raport dla swojej ważności musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego

# 6. Wzajemne zobowiązania Stron.

# Zobowiązania Zamawiającego

* + - 1. Zamawiający przekaże posiadane Dokumenty Zamawiającego wybranemu Inspektorowi, w momencie podpisania umowy
      2. Zamawiający udzieli pomocy i wsparcia we wszystkich sprawach formalnych i administracyjnych, w których udział Zamawiającego jest wymagany na podstawie obowiązujących przepisów oraz udzieli odpowiednich upoważnień Inspektorowi;

# Zobowiązania Inspektora.

1. Inspektor będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:

1. podejmowane przez Inspektora decyzje w świetle warunków właściwych dla realizacji zamówienia na roboty wymagają zgody Zamawiającego oraz
2. podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z warunkami umowy na roboty, ale w ocenie Inspektora mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności będą mogły spowodować zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy i/lub przedłużenie terminu wykonania robót

2. Inspektor jest zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków oraz naruszenia powszechnie przyjętych zasad wykonywania zawodu i błędów w sztuce w wysokości nie mniejszej niż 150.000 zł. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor.

3. Inspektor nie będzie miał prawa:

a) wnosić samodzielnie poprawek do umowy o roboty;

b) zwolnić żadnej ze stron umowy o roboty z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z realizacji umowy o roboty.

c) wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zastrzeżenie o którym mowa wyżej nie dotyczy sytuacji gdy w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia wykonania takich robót poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

4. W przypadku gdy jest to wymagane przez Zamawiającego, Inspektor wyrazi zgodę na dostęp upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego do Terenu Budowy i poinformuje o wydanych upoważnieniach wykonawcę robót z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym swobodny dostęp przedstawicieli Zamawiającego do Terenu Budowy.

